

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ  
жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки  
и(или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Хакасия, г Абакан
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер 19:01-7.154 Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне: Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Предельные размеры участков: максимальный = 2 000,00 минимальный = 400,00 Основной вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Существующие многоквартирные дома Вспомогательные виды: Существующие индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки Предельные размеры участков: минимальный = 400,00 Основной вид разрешенного использования: КРТ - 1 Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Предельные размеры участков: минимальный = 4 800,00 Основной вид разрешенного использования: КРТ-4, КРТ-5, КРТ-8 Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) на территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории: Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; подземные гаражи; автостоянки Предельные размеры участков: минимальный = 3 000,00 Основной вид разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1) Основной вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) за исключением гаражей и</p>

мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега  
Основной вид разрешенного использования: Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)  
Основной вид разрешенного использования: Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек  
Предельные размеры участков: максимальный = 400,00  
Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  
Предельные размеры участков: минимальный = 0,00  
Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Хранение автотранспорта (код 2.7.1)  
Предельные размеры участков: минимальный = 1 000,00  
Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)  
Предельные размеры участков: минимальный = 11,50  
Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом  
Предельные размеры участков: минимальный = 10 000,00  
Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  
Предельные размеры участков: минимальный = 2 000,00  
Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега  
Предельные размеры участков: минимальный = 200,00  
Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  
Предельные размеры участков: минимальный = 10 000,00  
Условно разрешенный вид разрешенного использования:  
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания.  
Условно разрешенный вид разрешенного использования:  
Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания.  
Условно разрешенный вид разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания  
Условно разрешенный вид разрешенного использования:  
Здравоохранение (код 3.4) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания